«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Федоров

ПЛАН РАБОТ ул. Кузьминская, дом 11

на 2013.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Причины отклонения от плана  | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1 | Покраска металлических ограждений на переходных балконах | август |  |  | УК «Успех» |
| 2 | Ремонт балконов, восстановление облицовочных панелей | июль | выполнено |  | УК «Успех» |
| 3 | Восстановление вертикальных облицовочных панелей | июль | выполнено |  | УК «Успех» |
| 4 | Поменять краны на ХВС 2п – 1шт.3п – 1шт.5п – 1шт. | июль | выполнено |  | УК «Успех» |
| 5 | Утеплить трубы отопления Ø 100 – 1200 м/п | сентябрь-октябрь |  |  | УК «Успех» |
| 6 | Прочистка фильтров с заменой прокладок | май-июнь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 7 | Проверить все спускники в подвальных помещениях, разработать | январь-декабрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 8 | Зачистить и покрасить все соединения (проржавевшие) – серой краской на ГВС и ХВС ХВС  | июнь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 9 | Заменить все измерительные приборы (манометры) (не соответствует)  | февраль-март | выполнено |  | УК «Успех» |
| 10 | Ремонт подъездов – замена плитки с покраской стен (первые этажи подъезд №№1, 6) | январь-март | выполнено |  | УК «Успех» |
| 11 | Начать ремонт – восстановление плитки по этажно с 1 подъезда по 7 подъезд (где нет задолженностей по квартире) | февраль-апрель | выполнено |  | УК «Успех» |
| 12 | Обить оргалитом двери (проемы) пожарных шкафов – по этажно – навесить замки  | сентябрь-октябрь |  |  | УК «Успех» |
| 13 | Покраска трубопроводов на гребенках  | сентябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 14 | Замена светильников – ламп накаливания на энергосберегающие  | январь-декабрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 15 | Убрать кабель на первых этажах, подходящих на подъемное устройство | март | выполнено |  | УК «Успех» |
| 16 | Протяжка электрических щитов и кабелей на этажах д. 15 между 4 и 5 подъездом, с наружной стороны дома закрепить металлический провод молниеотводом  | апрель | выполнено |  | УК «Успех» |
| 17 | Технические этажи, осмотр освещения и замена патронов | апрель-май | выполнено |  | УК «Успех» |
| 18 | Обход квартирных холлов по этажно и закрытие электромонтажных шкафов, покраска по первым этажам | август |  |  | УК «Успех» |
| 19 | Замена пакетных выключателей на клавишные в тех. помещениях | январь-декабрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 20 |  Испытание системы отопления жилых домов №11, №13, №15 по ул. Кузьминская на давление 10 кГ с/см2 после окончания отопительного сезона с определением мест утечек. | май-июнь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 21 | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной её заменой, набивкой сальников, окраской в жилых домах. | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |
| 22 | Ревизия, гос. проверка контрольно-измерительных приборов (манометры)  | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |
| 23 | Ремонт козырьков  | июнь-сентябрь |  |  | УК «Успех» |
| 24 | Ремонт дверей | июль-октябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 25 | Опрессовка системы отопления жилых домов на давление 10/кгсм2 с предъявлением ресурсоснабжающей организацией | август-сентябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 26 | Утеплить термофлексом трубы системы горячего водоснабжения, отопления | апрель-июнь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 27 | Ревизия запорной арматуры ХВС в жилых домах | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |
| 28 | Ревизия трубопроводов канализации в подвалах жилых домов | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |
| 29 | Ревизия распределительных щитов в жилых домах | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |
| 30 | Замена лампочек в местах общего пользования | май-октябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 31 | Электроснабжение и электротехнические устройства мест общего пользования (подъезды, подвал, тех. этаж) | май-октябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 32 | Ремонт МОП | май-сентябрь |  |  | УК «Успех» |
| 33 | Замена светильников в МОП | июль-октябрь | выполнено |  | УК «Успех» |
| 34 | На этажных гребенках системы отопления перепаковать резьбовые соединения (по мере необходимости) | май-август | выполнено |  | УК «Успех» |