

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей-7, д.4 кор.1 тел. 8(499) 579-9450, 8(495) 252-00-48

ПРОТОКОЛ № 08ОГ-54650-77-21-2015 об административном правонарушении

« 16 » октября 2015 год г. Жуковский, Московской области

10ч.-30м.

(место составления)

Зварич Артем Васильевич, консультант ТО № 21 Госжилинспекции Московской области.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном ООО УК «Успех»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: на протяжении не установленного периода времени по 15.10.2015 года в 14ч.15м. управляющей организацией ООО УК «Успех» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 2 по ул. 3-Покровский г.Котельники Московской области, а именно:

1) Стены имеют разрушение штукатурного слоя в районе дверных проемов на 2 этаже лестничной клетки подъезда № 2; 2) Частичное разрушение штукатурного слоя парапетов на переходных балконах подъезда 1-2; 3) Отсутствует плафон освещения на переходном балконе этажа 7, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

3.2.8. «Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки...»

4.2.3.1. «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.»

5.6.6. «Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны: осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменной перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников...»
(место, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)
ООО «УК Успех»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения: ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия ____ номер ____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес/место регистрации/ телефон Мос.область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д.11
(заполняется для юридического лица)1.4 Банковские реквизиты: ОАО «Банк Москвы»Р/С № 40702810601700000970К/С № 30101810500000000219БИК 044525219ИНН 5027129635

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес: _____

☒ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** Объяснение: являюсь гражданином РФ, проживаю по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д.11, кв.10. Я не совершал никаких правонарушений.Бажовский А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки panasonic

, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области**«Государственная жилищная инспекция****Московской области»**

(подпись)

Зварич А.В.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 16 » октября 2015 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области**«Государственная жилищная инспекция****Московской области»**

(подпись)

Зварич А.В.

(фамилия, инициалы)