

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей-7, д.4 корп.1 тел.8(499) 579-94-50, 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-66440-77-21-2015/2
по делу об административном правонарушении**

«26» ноября 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-66440-77-21-2015/2 от «11» ноября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении ООО УК «Успех»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе д.6

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810601700000970 К/С 30101810500000000219

Банк: Сбербанк России (ОАО) г.Москва

БИК 044525219 ИНН 5027129635

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица заинтересованного
лицом

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на протяжении не установленного периода времени по 10.11.2015 года в 12 ч.00 м. управляющей организацией ООО УК «Успех» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 11 по ул. Кузьминская г.Котельники Московской области, а именно:

- 1) Складирование строительных и хозяйственных материалов в подвальном помещении по периметру.
- 2) Частичные разрушения плиточного покрытия цоколя жилого дома по периметру.
- 3) Замусоривание приямков слуховых окон подъездов 1-7 чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

4.1.15. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

4.2.3.2. С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо:

облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

2.6.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков.

описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Таким образом, ООО «УК Успех» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства _____

Отягчающие вину обстоятельства _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО УК «УСПЕХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 45 000 руб.

Штраф в сумме 45 000 руб.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 07 » декабря 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин М.В.

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., №

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., №

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)