

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей-7, д.4 кор.1 тел.8(499) 574-94-50, 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-66440-77-21-2015/3
по делу об административном правонарушении**

«26.» ноября 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель первый заместитель; заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-66440-77-21-2015/3 от «11» ноября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении _____

Главного инженера ООО УК «Успех»

Дроздова Андрея Александровича

((Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе д.6

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810601700000970

К/С 30101810500000000219

Банк: Сбербанк России (ОАО) г.Москва

БИК 044525219

ИНН 5027129635

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия лица законно

представленного
потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на протяжении не установленного периода времени по 10.11.2015 года в 12 ч.00 м. главным инженером ООО УК «Успех» Дроздовым Андреем Александровичем не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 11 по ул. Кузьминская г. Котельники Московской области, а именно:

- 1) Складирование строительных и хозяйственных материалов в подвальном помещении по периметру.
- 2) Частичные разрушения плиточного покрытия цоколя жилого дома по периметру в результате утечки из канализационных коммуникаций
- 3) Замусоривание приемков слуховых окон подъездов 1-7, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

4.1.15. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения; подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10-15 см; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

4.2.3.2. С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо:

облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Таким образом, главным инженером ООО УК «Успех» Дроздовым Андреем Александровичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ главного инженера ООО УК «Успех» Дроздова Андрея Александровича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ
«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования
многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000 руб.

Штраф в сумме 4000 руб.
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со
дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или
рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП
ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня
получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для
физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного
наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие
постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата
административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на
срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде
административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об
административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП,
мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 07 » декабря 2015.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Макушкин М.В.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)