**Сообщение о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская д. 11**

**в форме заочного голосования**

## 

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Латыпова Ляйля Заретдиновна, собственник кв. №55.

**Начало приема решений собственников помещений:** «29» марта 2014г. с 9 ч.00 мин.

**Последний день приёма заполненных решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. «25» апреля 2014г.

Место подсчета голосов - Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Дата подсчета голосов – «30» апреля 2014 года.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений), без учета площади общего имущества многоквартирного дома – 30 073,60 м2.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 15724,61 кв.м., что составляет 52,28%. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 518,68 голосов.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания**

**1.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.

**2.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.

**3.** Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

**4.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

- на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет) открытом на имя регионального оператора;

- на общем счете регионального оператора.

**5.** Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**6.** Утверждение перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

**7.** Определение владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. № 11 и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**8.** Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

**9.** Заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в лице Генерального директора Чернышина А.В. – договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

**10.** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**11.** Утверждение действующего тарифа на содержание и текущий ремонт помещений на 2014 год.

**12.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

**13.** Избрание членов совета многоквартирного дома.

**14.** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

**15.** Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.

**16.** Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

**17.** Порядок работы с незаконно проживающими и (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

**18.** Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**19.** Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

**20.** Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

**Решения собственников**

**Вопрос 1.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Назарову Елену Валериевну – собственника кв. №147.

Голосовали: за – 87,5% голосов; против – 1,5% голосов; воздержались – 11% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 2.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Абросимову Татьяну Викторовну - собственника кв. №358.

Голосовали: за – 88% голосов; против – 1% голосов; воздержались – 11% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 3.** Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников:

- Курчанова Романа Сергеевича кв. №103;

- Латыпову Ляйлю Заретдиновну – кв. №55.

Голосовали: за – 88% голосов; против – 1% голосов; воздержались – 11% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 4.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет) открытом на имя регионального оператора;

Голосовали: – 52,28% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято (по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).**

**Вопрос 5.** Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным, установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 87% голосов; против – 4% голосов; воздержались – 9% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 6.** Утверждение перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали: за – 91% голосов; против – 2 % голосов; воздержались – 7% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 7.** Определение владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. № 11 и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали: 52,28% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято (по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).**

**Вопрос 8.** Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

Голосовали: 52,28% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято (по данному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).**

**Вопрос 9.** Заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в лице Генерального директора Чернышина А.В. – договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в лице Генерального директора Чернышина А.В. – договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосовали: за – 81% голосов; против – 3,5% голосов; воздержались – 15,5% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 10.** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональном оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки работ по капитальному ремонту, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Успех» ОГРН 1075027017361, Юридический адрес: Московская обл., г. Котельники, Новорязанское шоссе д. 6; Фактический адрес: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11, тел. (495) 380-48-45.

Голосовали: за – 84% голосов; против – 4 % голосов; воздержались – 12% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 11.** Утверждение действующего тарифа на содержание и текущий ремонт помещений на 2014 год.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить на 2014 год действующий тариф на содержание и текущий ремонт помещений в размере 30,58 руб. за 1 кв.м. площади помещения, с дальнейшим ежегодным повышением тарифа на содержание и текущий ремонт помещений на % (процент) годовой инфляции.

Голосовали: за – 82% голосов; против – 8% голосов; воздержались – 10% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 12.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: за – 91% голосов; против – 0,4 % голосов; воздержались – 8,6 % голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 13.** Избрание членов совета многоквартирного дома**.**

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в совет многоквартирного дома:

- Назарову Елену Валериевну – кв. №147;

- Латыпову Ляйлю Заретдиновну – кв. №55;

- Курчанова Романа Сергеевича кв. №103;

- Филиппову Валентину Павловну – кв. №167;

- Рябова Валерия Анатольевича – кв. №196;

- Сидорова Виталия Александровича – кв. №255;

- Абросемову Татьяну Викторовну – кв. №358;

- Миловского Дмитрия Владимировича – кв. №272;

**-** Фарманян А.Н. – кв. №372.

Голосовали: за – 85% голосов; против – 2,7% голосов; воздержались – 12,3% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 14.** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома №11 - Назарову Елену Валериевну – собственника кв. №147.

Голосовали: за – 85% голосов; против – 2,7% голосов; воздержались – 12,3% голосов.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 15.** Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление:

**а)** - для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по показаниям такого прибора учета;

- для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по следующей формуле:

Собственники, оснастившие помещения индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, обязаны ежемесячно с 23 по 25 число предоставлять в ООО УК «Успех» данные о показателях прибора учета.

При предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета тепловой энергии, собственник с представителями ООО УК «Успех» обязан произвести осмотр индивидуального прибора учета тепловой энергии на предмет соответствия требованиям законодательства и отсутствия нарушения режима отопления помещения. При этом при ежемесячном предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета, осмотр индивидуального прибора учета может производиться ежемесячно.

**б)** При оборудовании всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, расчет будет производиться по следующей формуле:



Голосовали: за – 90% голосов; против – 2% голосов; воздержались – 8 % голосов.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 16.** Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

**а)** для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения – по показаниям такого прибора учета.

- водоотведение рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- расход холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН) производить согласно нормативам потребления, утвержденным действующим законодательством РФ, со всеми последующими изменениями к нему.

**б)** для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения рассчитывать согласно утвержденным нормативам потребления водоснабжения, на основании нормативных актов со всеми последующими изменениями к ним.

- водоотведение рассчитывать как сумму расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой учтенных показаний помещений оборудованных индивидуальными приборами учета, расходов на ОДН помещений оснащенных такими приборами учета, нормативами потребления для помещений, не оснащенных такими приборами учета, отнести на счет собственников, не оснастивших свои помещения приборами учета пропорционально занимаемой площади.

Голосовали: за – 89% голосов; против – 2% голосов; воздержались – 9% голосов.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 17.** Порядок работы с незаконно проживающими и (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок работы с незаконно проживающими (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

Голосовали: за – 92% голосов; против – 0,8 % голосов; воздержались – 7,2% голосов.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 18.** Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Проводить дальнейшие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали: за – 89% голосов; против – 2,7% голосов; воздержались – 83% голосов.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 19.** Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом для размещения информации по итогам голосования считать доски объявлений в холле первого этажа многоквартирного дома, а собственников юридических лиц уведомлять путем направления письма.

Голосовали: за – 95% голосов; против – 0,3% голосов; воздержались – 4,7% голосов.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Вопрос 20.** Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Считать местом хранения материалов внеочередного общего собрания собственников – офис ООО УК «Успех», расположенный по адресу: 140055, Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Голосовали: за – 93,3% голосов; против – 1,5% голосов; воздержались – 5,2% голосов.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.**

Решения Внеочередного Общего Собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11 в форме заочного голосования оформлены Протоколом Внеочередного общего собрания собственников №02-14 от 30 апреля 2014 года.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании ([ч. 5 ст. 46](consultantplus://offline/ref=E36ACD0F1472A17601E78243921029AE4F964ADDC2F1FB8CA55A659D34DD7988DEAB3987B701676405B1p8K) Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением,

инициатор проведения собрания

Латыпова Л.З.