

**Сообщение о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская д. 13
в форме заочного голосования**

Дата начала голосования: «29» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов «23» декабря 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений – Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11, д. 13.

Место подсчета голосов - Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 13.

Дата подсчета голосов – 23 декабря 2013 года.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений), без учета площади общего имущества многоквартирного дома – 8758,14 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8758,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5156,79 голосов, что составляет 58,88% от общего количества.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Вопросы, поставленные в повестку дня внеочередного общего собрания

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.
8. Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.
9. Порядок работы с незаконно проживающими (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.
10. Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
11. Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.
12. Согласие на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровли многоквартирного дома).
13. Согласие на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровли многоквартирного дома) с надстройкой нежилых помещений.
14. Финансирование капитального ремонта за счет средств собственников многоквартирного дома.
15. Открытие ООО УК «Успех» отдельного расчетного счета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 13.
16. Начисление платы за капитальный ремонт ООО УК «Успех».

Решения собственников

Вопрос 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лазаренкова Владимира Валентиновича, собственника кв. №113.

Голосовали: за – 53,62% голосов; против – 1,20% голосов; воздержались – 4,06% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Князькову Екатерину Александровну собственника кв. №118.

Голосовали: за – 55,20% голосов; против – 0,96% голосов; воздержались – 2,72% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников: - Чекунова Владимира Павловича - кв. №43; Бочнюка Андрея Владимировича –№9; Гасанова Вагиф Гасан оглы – №105

Голосовали: за – 53,18% голосов; против – 0,96% голосов; воздержались – 4,74% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Избрание членов совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав совета многоквартирного дома:

- Лазаренкова Владимира Валентиновича - собственника кв. №113;

- Князькову Екатерину Александровну - собственника кв. №118;

- Чекунова Владимира Павловича - собственника кв. №43;

- Бочнюка Андрея Владимировича – собственника кв. №9;

- Гасанова Вагиф Гасан оглы – собственника кв. №105

Голосовали: за – 52,35% голосов; против – 0,84% голосов; воздержались – 5,69% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома №13 – Лазаренкова Владимира Валентиновича.

Голосовали: за – 53,26% голосов; против – 1,20% голосов; воздержались – 4,42% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 6. Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали: за – 51,95 % голосов; против – 2,55% голосов; воздержались – 4,38% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 7. Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление:

а) - для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по показаниям такого прибора учета;

- для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по следующей формуле:

$$P_i = (V^д - V^{ном}) \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^t$$

Собственники, оснастившие помещения индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, обязаны ежемесячно с 23 по 25 число предоставлять в ООО УК «Успех» данные о показателях прибора учета.

При предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета тепловой энергии, собственник с представителями ООО УК «Успех» обязан произвести осмотр индивидуального прибора учета тепловой энергии на предмет соответствия требованиям законодательства и отсутствия нарушения режима отопления помещения. При этом при ежемесячном предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета, осмотр индивидуального прибора учета может производиться ежемесячно.

б) При оборудовании всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, расчет будет производиться по следующей формуле:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^{\text{кр}}.$$

Голосовали: за – 54,82% голосов; против – 0,75% голосов; воздержались – 3,31% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 8. Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

а) для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения – по показаниям такого прибора учета.

- водоотведение рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- расход холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН) производить согласно нормативам потребления, утвержденных действующим законодательством РФ, со всеми последующими изменениями к нему.

- водоотведение ОДН рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению на ОДН.

б) для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения рассчитывать согласно утвержденным нормативам потребления водоснабжения, на основании нормативных актов со всеми последующими изменениями к ним.

- водоотведение рассчитывать как сумму расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой учтенных показаний помещений оборудованных индивидуальными приборами учета, расходов на ОДН помещений оснащенных такими приборами учета, нормативами потребления для помещений, не оснащенных такими приборами учета, отнести на счет собственников, не оснастивших свои помещения приборами учета пропорционально занимаемой площади.

- водоотведение ОДН рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению на ОДН.

Голосовали: за – 53,89% голосов; против – 0% голосов; воздержались – 4,99% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 9. Порядок работы с незаконно проживающими и (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок работы с незаконно проживающими (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

Голосовали: за – 55,12% голосов; против – 0% голосов; воздержались – 3,76% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 10. Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для размещения информации по итогам голосования считать доски объявлений в холле первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали: за – 58,16% голосов; против – 0% голосов; воздержались – 0,72% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 11. Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Считать местом хранения материалов внеочередного общего собрания собственников офис ООО УК «Успех», расположенный по адресу: 140055, Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Голосовали: за – 51,60% голосов; против – 1,70% голосов; воздержались – 5,58% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 12. Согласие на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровли многоквартирного дома).

Голосовали: за – 35,19% голосов; против – 7,85% голосов; воздержались – 15,84% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

Вопрос 13. Согласие на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровли многоквартирного дома) с надстройкой нежилых помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали: за – 20,48% голосов; против – 18,91% голосов; воздержались – 19,49% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

Вопрос 14. Финансирование капитального ремонта за счет средств собственников многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали: за – 22,81% голосов; против – 8,38% голосов; воздержались – 27,69% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

Вопрос 15. Открытие ООО УК «Успех» отдельного расчетного счета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 13.

Голосовали: за – 26,38% голосов; против – 6,13% голосов; воздержались – 26,37% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

Вопрос 16. Начисление платы за капитальный ремонт ООО УК «Успех».

Голосовали: за – 23,93% голосов; против – 7,05% голосов; воздержались – 27,90% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ принято.

Количество голосов признанных недействительными – 0 штук.

Решения Внеочередного Общего Собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 13 в форме заочного голосования оформлены Протоколом Внеочередного общего собрания собственников от 23 декабря 2013 года.

С результатами голосования можно ознакомиться на досках объявлений, а также в офисе ООО УК «Успех» по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11