

**Сообщение о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская д. 15
в форме заочного голосования**

Дата начала голосования: «29» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов «23» декабря 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений – Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11, д. 13.

Место подсчета голосов - Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15.

Дата подсчета голосов – 27 декабря 2013 года.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений), без учета площади общего имущества многоквартирного дома – 46 525,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5502 голосов, что составляет 55,1% от общего количества.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Вопросы, поставленные в повестку дня внеочередного общего собрания

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.
8. Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.
9. Порядок работы с незаконно проживающими (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.
10. Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
11. Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

Решения собственников

Вопрос 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Каратаеву Елену Николаевну – собственника кв. №236.

Голосовали: за – 97,6% голосов; против – 0,81% голосов; воздержались – 1,6% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников - Чечётка Аллу Александровну, собственника кв. №210.

Голосовали: за – 97,3% голосов; против – 0,8% голосов; воздержались – 1,9% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников: Паршунину Елену Валентиновну, Черникова Алексея Николаевича, Полковникова Олега Юрьевича, Капустина Виктора Иосифовича.

Голосовали: за – 96,9% голосов; против – 0,8% голосов; воздержались – 2,3% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Избрание членов совета многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав совета многоквартирного дома:

- Паршунину Елену Валентиновну - кв. №89;
- Чечётка Аллу Александровну – кв. №210;
- Каратаеву Елену Николаевну – кв. №236;
- Болотникову Эльвиру Юрьевну – кв. №253;
- Черникова Алексея Николаевича – кв. №370;
- Плаксина Андрея Николаевича – кв. №478;
- Капустина Виктора Иосифовича - кв. №457;
- Полковникова Олега Юрьевича – кв. №601;
- Ведяшкину Ольгу Юрьевну – кв. №593.

Голосовали: за – 96,7% голосов; против – 0,8% голосов; воздержались – 2,5 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома №15 Каратаеву Елену Николаевну.

Голосовали: за – 95,6% голосов; против – 1,6% голосов; воздержались – 2,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 6. Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

Голосовали: за – 45,4% голосов; против – 46,4% голосов; воздержались – 8,1% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Не проводить последующие общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме исключительно в форме заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 7. Начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление.

По seventhому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисление размера платы за коммунальную услугу централизованное отопление:

- а) - для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по показаниям такого прибора учета;
- для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления тепловой энергии – по следующей формуле:

$$P_i = (V^д - V^{пом}) \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^t$$

Собственники, оснастившие помещения индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, обязаны ежемесячно с 23 по 25 число предоставлять в ООО УК «Успех» данные о показателях прибора учета.

При предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета тепловой энергии, собственник с представителями ООО УК «Успех» обязан произвести осмотр индивидуального прибора учета тепловой энергии на предмет соответствия требованиям законодательства и отсутствия нарушения режима отопления помещения. При этом при ежемесячном предоставлении нулевых показателей индивидуального прибора учета, осмотр индивидуального прибора учета может производиться ежемесячно.

б) При оборудовании всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета потребления тепловой энергии, расчет будет производиться по следующей формуле:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S_{об}} \right) \times T^{кр}.$$

Голосовали: за – 97,8% голосов; против – 1,9% голосов; воздержались – 0,3% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по seventhому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 8. Начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисление размера платы за коммунальные услуги холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

а) для собственников оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения – по показаниям такого прибора учета.

- водоотведение рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- расход холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН) производить согласно нормативам потребления, утвержденных действующим законодательством РФ, со всеми последующими изменениями к нему.

- водоотведение ОДН рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению на ОДН.

б) для собственников, не оснастивших помещение индивидуальным прибором учета потребления холодного, горячего водоснабжения рассчитывать согласно утвержденным нормативам потребления водоснабжения, на основании нормативных актов со всеми последующими изменениями к ним.

- водоотведение рассчитывать как сумму расхода по холодному и горячему водоснабжению.

- разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой учтенных показаний помещений оборудованных индивидуальными приборами учета, расходов на ОДН помещений оснащенных такими приборами учета, нормативами потребления для помещений, не оснащенных такими приборами учета, отнести на счет собственников, не оснастивших свои помещения приборами учета пропорционально занимаемой площади.

- водоотведение ОДН рассчитывать как сумму показаний расхода по холодному и горячему водоснабжению на ОДН.

Голосовали: за – 97,3% голосов; против – 1,9% голосов; воздержались – 0,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 9. Порядок работы с незаконно проживающими и (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок работы с незаконно проживающими (незарегистрированными) потребителями и порядок начисления платы за коммунальные услуги таким потребителям.

Голосовали: за – 98,1% голосов; против – 0,3% голосов; воздержались – 1,6% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 10. Определение места для размещения уведомления о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для размещения информации по итогам голосования считать доски объявлений в холле первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали: за – 99,7% голосов; против – 0,3% голосов; воздержались – 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 11. Утверждение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Считать местом хранения материалов внеочередного общего собрания собственников офис ООО УК «Успех», расположенный по адресу: 140055, Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Голосовали: за – 96,9% голосов; против – 0,8% голосов; воздержались – 2,3% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Решения Внеочередного Общего Собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15 в форме заочного голосования оформлены Протоколом Внеочередного общего собрания собственников от 27 декабря 2013 года.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).