Утверждено

Решением общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме

от «13» апреля 2012 г.

(Протокол общего собрания №02/12)

**Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская д. 15**

**в форме заочного голосования**

##

 **Дата начала голосования:** «13» января 2012 года.

 **Дата окончания приема решений собственников помещений:** «08» апреля 2012 года.

 **О**бщее количество собственников помещений в многоквартирном доме 627.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 325.

 Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы поставленные в повестку дня внеочередного общего собрания**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Успех».
3. Утверждение объема, перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение объема, перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Утверждения Порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях общего собрания собственников.
8. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
11. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения ООО УК «Успех» договора управления.
12. Утверждения сроков проведения очередного общего собрания.
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
14. Установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета.
15. Утверждение правил по работе с незаконно проживающими жителями.
16. Утверждение установки ограждений и автоматических шлагбаумов, охрана придомовой территории.
17. Утверждение порядка уборки придомовой территории в зимний период.
18. Избрание старшего по подъезду. Утверждение регламента работы старшего по подъезду. Утверждение ежемесячной суммы, выплачиваемой старшему по подъезду.
19. Совет дома. Избрание совета многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки дня**

**Вопрос 1.** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83%; против – 5%; воздержались – 12%.

Решение по первому вопросу повестки:Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**,** расположенном по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15 в форме заочного голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 2.** Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Успех».

Голосовали: за – 76%; против – 16%; воздержались – 8%.

Решение по второму вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Успех».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 3.** Утверждение объема, перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83%; против – 8%; воздержались – 9%.

Решение по третьему вопросу повестки: Утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15, в виде Приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом и придомовой территории.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 4.** Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 73%; против – 15%; воздержались – 12%.

Решение по четвертому вопросу повестки: Утверждение размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27.01 руб. за 1 кв. м., (до 01 июля 2012 года). С июля 2012 года установить размер платы за техническое обслуживание – 30,58 руб. за 1 кв.м. площади.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 5.** Утверждение объема, перечня работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Голосовали: за – 72%; против – 15%; воздержались – 13%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить объем, перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 6.** Утверждение размера платы за капитальный ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: за – 55%; против – 28\_%; воздержались – 17%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за капитальный ремонт многоквартирного дома. Размер платы составляет 5% от размера платы за техническое обслуживание площади за 1 кв.м.. Полученная от собственников (жильцов, соинвесторов) оплата за капитальный ремонт будет аккумулироваться на отдельном счете ООО УК «Успех», заключить соглашение между ООО УК «Успех» и Советом дома (инициативной группой) для надлежащей работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 7.** Утверждения Порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях общего собрания собственников.

Голосовали: за – 80%; против – 8%; воздержались – 12%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях общего собрания собственников. По результатам голосования оформляется протокол. Протокол Общего собрания составляется инициатором такого собрания в течение 10 дней с момента проведения Общего собрания. Протокол Общего собрания подписывается инициатором общего собрания, а также, собственниками помещений, принявшими участие в подсчете голосов. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т. ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 8.** Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение по восьмому вопросу повестки дня**:** Утвердить и подписать с собственниками помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 80%; против – 11%; воздержались – 9%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 9.** Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 68%; против – 14%; воздержались – 18%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется собственникам после 01 апреля года следующего за отчетным.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 10.** Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.

Голосовали: за – 76%; против – 14%; воздержались – 10%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Плата за жилищные и коммунальные услуги вносится ежемесячно, не позднее 11 числа месяца, следующего за расчетным.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 11.** Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения ООО УК «Успех» договора управления.

Голосовали: за – 74%; против – 12%; воздержались – 14%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки: Совет дома и Старшие по подъезду осуществляют контроль исполнения ООО УК «Успех» договора управления многоквартирным домом.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 12.** Утверждения сроков проведения очередного общего собрания.

Голосовали: за – 75%; против – 12%; воздержались – 13%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Время проведения очередных ежегодных Общих собраний собственников с 01 апреля по 10 апреля года следующего за отчетным.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 13.** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Голосовали: за – 68 %; против – 17%; воздержались – 15%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и других документов собраний - офис ООО УК «Успех», расположенный по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 14.** Установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета.

Голосовали: за – 61%; против – 26%; воздержались – 13%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета потребления коммунальных ресурсов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 15.** Утверждение правил по работе с незаконно проживающими жителями.

Голосовали: за – 79%; против – 10%; воздержались – 11%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить правила по работе с незаконно проживающими жителями.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 16.** Утверждение установки ограждений и автоматических шлагбаумов, охрана придомовой территории.

Голосовали: за – 69%; против – 18%; воздержались – 13%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение установки ограждений и автоматических шлагбаумов, охраны придомовой территории. Установка автоматических ограждений будет произведена около многоквартирных домов №11, №15 в количестве 3 шт.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 17.** Утверждение порядка уборки придомовой территории в зимний период.

Голосовали: за – 75%; против – 9%; воздержались – 16%.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня**:** Утвердить порядок уборки придомовой территории в зимний период.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 18.** Избрание старшего по подъезду. Утверждение регламента работы старшего по подъезду. Утверждение ежемесячной суммы, выплачиваемой старшему по подъезду.

Голосовали: за – 68%; против – 10%; воздержались – 22%.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: Избрать старших по подъезду. Утвердить положение работы старшего по подъезду. Старший по подъезду избирается [сроком](http://www.pravoteka.ru/enc/5703.html) на два года, в случае если по истечении указанного срока старший по подъезду не был переизбран на общем собрании собственников, то его полномочия считаются продленными на тот же срок. Старший по подъезду работает на общественных началах. Избранным старшим по подъезду считается [кандидат](http://www.pravoteka.ru/enc/2568.html), набравший более 50% голосов от числа жителей подъезда. Старшему по подъезду эксплуатирующая [организация](http://www.pravoteka.ru/enc/4007.html) предоставляет [льготу](http://www.pravoteka.ru/enc/3151.html) по оплате за жилье на 50%. За добросовестное отношение к выполнению своих общественных обязанностей к старшему по подъезду, кроме [льгот](http://www.pravoteka.ru/enc/3151.html) по оплате за жилье, могут быть применены меры морального и материального поощрения. По инициативе управляющей компании или собственников жилых помещений, проводятся досрочные перевыборы старшего по подъезду в [случае](http://www.pravoteka.ru/enc/5545.html) его неудовлетворительной [работы](http://www.pravoteka.ru/enc/5045.html) и неисполнения функциональных обязанностей.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Вопрос 19.** Совет дома. Избрать членом (ами) совета дома.

Голосовали: за – 66%; против – 9%; воздержались – 25%.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Совет дома является Высшим органом управления домом. Совет дома избирается сроком на 2 (два) года. Все вопросы, которые будут решаться Советом дома необходимо согласовать с ООО УК «Успех».

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов признанных недействительными – 0 штук.

Решения Внеочередного Общего Собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15 в форме заочного голосования оформлены Протоколом Внеочередного общего собрания собственников №02/12 от 13 апреля 2012 года.

С результатами голосования можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 11

16 апреля 2012 года