«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Федоров

ПЛАН РАБОТ ул. Кузьминская, дом 11

на 2014 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Причины отклонения от плана | | Исполнитель | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
|  | **Текущий ремонт** |  |  |  | |  | |
| 1 | Утеплить трубы отопления  Ø 100 – 1200 м/п | сентябрь-октябрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 2 | Проверить все спускники в подвальных помещениях, разработать | май | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 3 | Ремонт подъездов – замена плитки с покраской стен (1й этаж- подъезд №2) | апрель | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 4 | Ремонт – восстановление плитки первого этажа  6под.-март, 2под.-апрель, 3,4,5под.-май | март- май | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 5 | Покраска трубопроводов на гребенках(подвал) | январь-декабрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 6 | Замена светильников – ламп накаливания на энергосберегающие | январь-декабрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 7 | Испытание системы отопления на давление 10 кГ с/см2 после окончания отопительного сезона с определением мест утечек. | май-июнь | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 8 | Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления с частичной её заменой и окраской | май-сентябрь | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 9 | Ревизия, гос. поверка контрольно-измерительных приборов (манометры) | май-август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 10 | Ремонт дверей | январь-декабрь |  | |  | УК «Успех» |
| 11 | Опрессовка системы отопления на давление 10/кгсм2 с предъявлением ресурсоснабжающей организацией | август-сентябрь | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 12 | Частичная замена трубопроводов канализации в подвале- 20 м. | май-август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 13 | Ревизия распределительных щитов в жилых домах | май-август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 14 | Замена лампочек в местах общего пользования | по мере необходимости | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 15 | Восстановление плитки на фасаде дома 450 м.кв | июнь-август | Выполнено | | Недостаточное финансирование | УК «Успех» |
| 16 | На гребенках системы отопления перепаковать резьбовые соединения (по мере необходимости) | май-август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 17 | Восстановление плитки перед парадными входами 190 кв.м | май-август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 18 | Замена трансформаторов тока в эл. щитовых 18 шт. | март | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 19 | Частичный ремонт кровли 200 кв.м | июль-октябрь | Выполнено | |  | Подрядная организация |