«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Федоров

ПЛАН РАБОТ ул. Кузьминская, дом 13

на 2014год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Причины отклонения от плана  | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1 | Проверить все спускники в подвальных помещениях, разработать | январь-декабрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 2 |  Восстановление плитки, подъезд 1,2- поэтажно | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 3 | Ремонт подъезда – замена плитки с покраской стен 1 подъезд-1 этаж. | май-сентябрь |   | Перенесено на октябрь-ноябрь.Согласовао с жильцами | УК «Успех» |
| 4 | Восстановить и закрыть короба на слаботочки поэтажно | сентябрь-октябрь |  Выполнено |  | УК «Успех» |
| 5 | Покраска трубопроводов на гребенках ГВС, с/о | сентябрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 6 | Замена светильников – ламп накаливания на энергосберегающие  | январь-декабрь |   |  | УК «Успех» |
| 7 |  Испытание системы отопления на давление 10 кГ с/см2 после окончания отопительного сезона с определением мест утечек. | май-июнь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 8 | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной её заменой и окраской | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 9 | Ревизия, гос. поверка контрольно-измерительных приборов (манометры)  | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 10 | Ремонт дверей | июль-октябрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 11 | Опрессовка системы отопления на давление 10/кгсм2 с предъявлением ресурсоснабжающей организации | август-сентябрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 12 | Ревизия запорной арматуры ХВС и ГВС | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 13 | Частичная замена трубопроводов канализации в подвале 8 м/п | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 14 | Ревизия распределительных щитов | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 15 | Замена ламп в местах общего пользования | по мере необходимости | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 16 | На гребенках системы отопления перепаковать и покрасить резьбовые соединения (по мере необходимости) | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 17 | Частичный ремонт кровли 500 м.кв | июнь-октябрь |  Выполнено |  | Подрядная организация |
| 18 | Замена трансформаторов тока в эл. щитовых 10 шт. | март | Выполнено |  | УК «Успех» |