«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Федоров

ПЛАН

РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ЖИЛОГО ФОНДА

И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2014- 2015 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Источник финансирования тыс.руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Дом №11** |  |  |  |
| 1. | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной его заменой, покраска. | июнь-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 2. | Проверка контрольно-измерительных приборов. | август |  выполнено | УК «Успех» |
|  3. | Прочистка фильтров, с заменой прокладок | июнь-август | выполнено | УК «Успех» |
|  4. | Проверка всех спускников в подвальных помещениях, разработать.  | май | выполнено | УК «Успех» |
| 5. | Продолжить утепление труб отопления и ГВС | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
|  6.  | Ревизия запорной арматуры ХВС | май-сентябрь | Выполнено | УК «Успех» |
|  7. | Ревизия трубопровода канализации в подвальных помещениях, с промывкой. | июль-август |  выполнено | УК «Успех» |
| 8. | Смазка и разгонка штоков задвижек. | сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 9. | Испытание системы отопления, после окончания отопительного сезона на давление 10 кг/см2 с определением мест утечек | февраль-май | выполнено | УК «Успех» |
| 10. | Опрессовка системы отопления жилых домов на давление 10 кг/см2 с предъявлением ресурсоснабжающей организации. | май-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 11. | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций. | апрель-октябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 12. | Ремонт козырьков (покраска металлических конструкций) | январь-сентябрь |  выполнено | УК «Успех» |
| 13. | Ремонт дверей(замена петель, замена дверных полотен, прокладка уплотнителей) | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 14. | Ревизия поэтажных электрощитов. | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
| 15. | Замена трансформаторов тока в электрощитовых. | январь-апрель | Выполнено | УК «Успех» |
| 16. | Ремонт осветительной электросети в МОП | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
| 17. | Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора. | август | выполнено | УК «Успех» |
| 18. | Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов. | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 19. | Замена входных деревянных дверей на пластиковые и металлические в целях закрытия теплового контура дома. | январь-октябрь | Подъезды :1,7-выполнено1 подъезд металлические двери в лифтовом холле с 2-10 эт. | УК «Успех» |
| 20. | Ремонт этажей с заменой напольного покрытия.(подъезд 1 эт.15,подъезд 7 эт.15,2 подъезд 1 эт.) | январь-декабрь | 2 подъезд 1 эт.-выполнено | УК «Успех» |
|  | **Дом №13** |  |  | УК «Успех» |
| 1. | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной его заменой ,покраска. | июнь-сентябрь |  выполнено | УК «Успех» |
| 2. | Проверка контрольно-измерительных приборов. | август |  выполнено | УК «Успех» |
|  3. | Прочистка фильтров, с заменой прокладок | июнь-август | выполнено | УК «Успех» |
|  4. | Проверка всех спускников в подвальных помещениях, разработать.  | Май | выполнено | УК «Успех» |
|  6.  | Ревизия запорной арматуры ХВС | Апрель-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
|  7. | Ревизия трубопровода канализации в подвальных помещениях, с промывкой. | июль-август | выполнено | УК «Успех» |
| 8. | Смазка и разгонка штоков задвижек. | сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 9. | Испытание системы отопления, после окончания отопительного сезона на давление 10 кг/см с определением мест утечек | февраль-май | выполнено | УК «Успех» |
| 10. | Мелкий ремонт тепловой изоляции(восстановление обвисшей изоляции) | октябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 11. | Опрессовка системы отопления жилых домов на давление 10 кг/см с предъявлением ресурсоснабжающей организации. | май-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 12. | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций. | апрель-октябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 13. | Ремонт козырьков (покраска металлических конструкций) | январь-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 14. | Ремонт дверей(замена петель, замена дверных полотен, прокладка уплотнителей) | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 15. | Ревизия поэтажных электрощитов. | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
| 16. | Замена трансформаторов тока в электрощитовых. | январь-апрель | выполнено | УК «Успех» |
| 17. | Ремонт осветительной электросети в МОП | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 18. | Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора. | август | выполнено | УК «Успех» |
| 19. | Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов. | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 20. | Ремонт этажей с заменой напольного покрытия.(подъезд 1-17 эт, подъезд 2 этажи 8,10,13) | январь-декабрь | подъезд 2 этажи 8-выполнено | УК «Успех» |
|  | **Дом №15** |  |  | УК «Успех» |
| 1. | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной его заменой, покраска. | июнь-сентябрь |  выполнено | УК «Успех» |
| 2. | Проверка контрольно-измерительных приборов. | август | выполнено | УК «Успех» |
|  3. | Прочистка фильтров, с заменой прокладок | июнь-август | выполнено | УК «Успех» |
|  4. | Проверка всех спускников в подвальных помещениях, разработать.  | май | выполнено | УК «Успех» |
| 5. | Продолжить утепление труб отопления и ГВС | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
|  6.  | Ревизия запорной арматуры ХВС | Апрель-сентябрь |  выполнено | УК «Успех» |
|  7. | Ревизия трубопровода канализации в подвальных помещениях, с промывкой. | июль-август |  выполнено | УК «Успех» |
| 8. | Смазка и разгонка штоков задвижек. | сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 9. | Испытание системы отопления, после окончания отопительного сезона на давление 10 кг/см с определением мест утечек | февраль-май | выполнено | УК «Успех» |
| 10. | Мелкий ремонт тепловой изоляции(восстановление обвисшей изоляции) | октябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 11. | Опрессовка системы отопления жилых домов на давление 10 кг/см с предъявлением ресурсоснабжающей организации. | май-сентябрь | выполнено | УК «Успех» |
| 12. | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций. | апрель-октябрь |  выполнено | УК «Успех» |
| 13. | Ремонт козырьков (покраска металлических конструкций) | январь-сентябрь |  выполнено | УК «Успех» |
| 14. | Ремонт дверей(замена петель, замена дверных полотен, прокладка уплотнителей) | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 15. | Ревизия поэтажных электрощитов. | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
| 16. | Замена трансформаторов тока в электрощитовых. | январь-апрель | выполнено | УК «Успех» |
| 17. | Ремонт осветительной электросети в МОП | январь-декабрь | выполнено | УК «Успех» |
| 18. | Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора. | август | выполнено | УК «Успех» |
| 19. | Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов. | январь-декабрь |  | УК «Успех» |
| 20. | Ремонт холлов первых этажей(подъезды:1,3,6,7) | январь-ноябрь | выполнено | УК «Успех» |