«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Федоров

ПЛАН РАБОТ ул. Кузьминская, дом 15

на 2014 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Причины отклонения от плана  | Исполнитель |
|  | **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1 | Установить решетки на 18 этаже лестничных клеток п.№5,6,7,8,9,10 | октябрь-декабрь |  |  | УК «Успех» |
| 2 | Проверить все спускники в подвальных помещениях с их разработкой | январь-декабрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 3 | Ревизия запорной арматуры ХВС и ГВС с зачисткой и покраской соединений  | июнь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 4 | Ремонт подъездов – замена плитки с покраской стен (первые этажи подъезд №№ 1,2,3,7,9 | январь-декабрь |  1,3,7-Выполнено |  | УК «Успех» |
| 5 | Покраска трубопроводов на гребенках ГВС, с/о | сентябрь |  |  | УК «Успех» |
| 6 | Восстановить, закрыть короба в слаботочных шахтах поэтажно | апрель-август |  |  |  |
| 7 | Замена светильников – ламп накаливания на энергосберегающие  | январь-декабрь |   |  | УК «Успех» |
| 8 |  Испытание системы на давление 10 кГ с/см2 после окончания отопительного сезона с определением мест утечек. | май-июнь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 9 | Ревизия запорной арматуры отопления с частичной её заменой и окраской | май-август |  |  | УК «Успех» |
| 10 | Ревизия, гос. поверка контрольно-измерительных приборов (манометры)  | май-август | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 11 | Ремонт дверей на переходных лоджиях | июль-октябрь |  |  | УК «Успех» |
| 12 | Опрессовка системы отопления на давление 10/кгсм2 с предъявлением ресурсоснабжающей организации | август-сентябрь | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 13 | Частичная замена трубопроводов канализации 10 м.п | май-август |  |  | УК «Успех» |
| 14 | Ревизия распределительных и квартирных эл. щитов  | февраль-март | Выполнено |  | УК «Успех» |
| 15 | Замена лампочек в местах общего пользования | по мере необходимости |  |  | УК «Успех» |
| 16 | На гребенках системы отопления перепаковать резьбовые соединения (по мере необходимости) | май-август |  |  | УК «Успех» |
| 17 | Частичный ремонт кровли 100 кв. м | июль-октябрь |  |  | УК «Успех» |
| 18 | Замена трансформаторов тока в эл. щитовых- 48 шт. | февраль- апрель | Выполнено |  | УК «Успех» |