

Приложение №1 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

**Некоммерческое партнерство «Международный альянс энергетических  
организаций»**

(наименование саморегулируемой организации)

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт  
ЭнергоИнформСистем»**

(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ** Рег. № \_\_\_\_\_  
потребителя топливно-энергетических ресурсов

**Жилой многоквартирный дом: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская,  
д.13 (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания  
«Успех»)**

(наименование обследованной организации (объекта))

Составлен по результатам добровольного энергетического обследования

Генеральный директор  
ООО «Проектный институт ЭнергоИнформСистем»  
Строчилин Олег Дмитриевич

МП \_\_\_\_\_  
(подпись лица, проводившего энергетическое обследование  
(руководителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица) и печать юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

Генеральный директор  
ООО УК «Успех»

МП \_\_\_\_\_  
Федоров Владимир Валерьевич  
(должность и подпись руководителя единоличного  
(коллегиального) исполнительного органа организации, заказавшей  
проведение энергетического обследования, или уполномоченного  
им лица)

Апрель 2014

\_\_\_\_\_  
(месяц, год составления паспорта)

Приложение №2 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

## Общие сведения об объекте энергетического обследования

Жилой многоквартирный дом: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д.13 (ООО УК «Успех»)  
(полное наименование организации)

1. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
2. Юридический адрес: 140055, Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, 11
3. Фактический адрес: 140055, Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, 11
4. Наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ): нет
5. Доля государственной (муниципальной) собственности, % (для акционерных обществ): 0%
6. Банковские реквизиты, ИНН: р/с: 40702810900000101739 в Банке «Навигатор» (ОАО), БИК 044585477  
к/с: 30101810100000000477 ; ИНН 5027129635
7. Код по ОКВЭД: 70.32.1
8. Ф.И.О., должность руководителя: Федоров Владимир Валерьевич , генеральный директор
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования:  
Рожков Виктор Анатольевич, главный инженер, тел./факс: 8 (495) 380-48-45
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство:  
Рожков Виктор Анатольевич, главный инженер, тел./факс: 8 (495) 380-48-45

(Таблица 1)

Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы *				Отчетный (базовый) год **
		2009	2010	2011	2012	
1. Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	---	Услуги по управлению многоквартирным домом				
1.1. Код основной продукции (работ, услуг) по ОКП	---	041131				
2. Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	2709,89	2940,80	3552,34	3682,84	4173,92
3. Производство продукции в натуральном выражении, всего	т.у.т.	202,71	206,55	208,00	203,33	208,08
4. Объем производства основной продукции, всего	тыс. руб.	2709,89	2940,80	3552,34	3682,84	4173,92
5. Производство основной продукции в натуральном выражении, всего	т.у.т.	202,71	206,55	208,00	203,33	208,08
6. Объем производства дополнительной продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0
7. Потребление энергетических ресурсов, всего	тыс. т у.т.	0,20271	0,20655	0,20800	0,20333	0,20808
8. Потребление энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у.т.	0,20271	0,20655	0,20800	0,20333	0,20808
9. Объем потребления энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. руб.	1641,16	1880,93	2181,20	2227,64	2566,65

10. Потребление воды, всего в т.ч. на производство основной продукции	тыс. куб. м тыс. куб. м	23,45 23,45	22,97 22,97	23,21 23,21	23,64 23,64	23,33 23,33
11. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг), всего	тыс. т у.т./ тыс. руб.	0,00007480	0,00007023	0,00005855	0,00005521	0,00004985
12. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг) по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у.т./ тыс. руб.	0,00007480	0,00007023	0,00005855	0,00005521	0,00004985
13. Доля платы за энергетические ресурсы в стоимости произведенной продукции (работ, услуг)	%	60,56	63,96	61,40	60,49	61,49
14. Суммарная мощность электроприемных устройств: - разрешенная установленная - среднегодовая заявленная	тыс. кВт тыс. кВт	0,38 0,23	0,38 0,23	0,38 0,23	0,38 0,23	0,38 0,23
15. Среднегодовая численность работников	чел.	9	9	9	9	9

(Таблица 2)

## Сведения об обособленных подразделениях организации

№ п/п	Наименование подразделения	Фактический адрес	ИНН/КПП (в случае отсутствия - территориальный код ФНС)	Среднегодовая численность работников	В т.ч. промышленно- производст- венный персонал
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

\* Четыре предшествующих отчетному (базовому) году.

\*\* Последний полный календарный код перед датой составления энергетического паспорта.

Приложение №3 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

### Сведения об оснащённости приборами учета

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
1	Электрической энергии				
1.1	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	20	---		---
	полученной со стороны	5	Меркурий ART-01	1.0	Дата последней поверки: 2006 г.
		15	Меркурий ART-03	1.0	Дата последней поверки: 2006 г.
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---
1.2	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	0	---		---
	полученной со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---
1.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	---	---		---
1.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	---	---		---
1.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета электрической энергии	---			
2	Тепловой энергии				
2.1	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	1	---		---
	полученной со стороны	1	ВИС.Т ТС	2.0	Дата последней поверки: 2010 г.
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---

2.2	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	0	---		---
	полученной со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---
2.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	---	---		---
2.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	---	---		---
2.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета тепловой энергии	---			
3	Жидкого топлива				
3.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	---	---		---
	полученного со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемого	---	---	---	---
	отданного на сторону	---	---	---	---
3.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	---	---		---
	полученного со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемого	---	---	---	---
	отданного на сторону	---	---	---	---
3.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	---	---		---
3.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	---	---		---
3.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета жидкого топлива	---			
4	Газа				
4.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	---	---		---
	полученного со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---

	потребляемого	---	---	---	---
	отданного на сторону	---	---	---	---
4.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего,	---	---	---	---
	в том числе:				---
	полученного со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемого	---	---	---	---
	отданного на сторону	---	---	---	---
4.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего	---	---	---	---
4.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего	---	---	---	---
4.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета газа		---		
5	Воды				
5.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего,	1	---	---	---
	в том числе:				---
	полученной со стороны	1	ВМХ 80	В	Дата последней поверки: 2010 г.
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---
5.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего,	0	---	---	---
	в том числе:				---
	полученной со стороны	---	---	---	---
	собственного производства	---	---	---	---
	потребляемой	---	---	---	---
	отданной на сторону	---	---	---	---
5.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего	---	---	---	---
5.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего	---	---	---	---
5.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета воды		---		

Приложение №4 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

### Сведения о потреблении энергетических ресурсов и его изменениях

№ п/п	Наименование энергоносителя	Единица измерения (ненужное зачеркнуть)	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год: 2013	Примечание
			2009	2010	2011	2012		
1	Объем потребления:							
1.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	86,27	86,59	86,17	76,50	68,52	---
1.2	Тепловой энергии	Гкал	1344,76	1371,34	1381,89	1357,48	1397,59	---
1.3	Твердого топлива	т, куб. м	---	---	---	---	---	Не потребляет
1.4	Жидкого топлива	т, куб. м	---	---	---	---	---	Не потребляет
1.5	Моторного топлива всего, в том числе:	л, т	---	---	---	---	---	Не потребляет
	бензина	л, т	---	---	---	---	---	---
	керосина	л, т	---	---	---	---	---	---
	дизельного топлива	л, т	---	---	---	---	---	---
	газа	тыс. куб. м	---	---	---	---	---	---
1.6	Природного газа (кроме моторного топлива)	тыс. куб. м	0	0	0	0	0	Не потребляет
1.7	Воды	тыс. куб. м	14,93	14,63	14,78	15,08	14,86	---
2	Объем потребления с использованием возобновляемых источников энергии							
2.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	---	---	---	---	---	---
2.2	Тепловой энергии	Гкал	---	---	---	---	---	---

3	Обоснование снижения или увеличения потребления	
3.1	Электрической энергии	Снижение потребления в 2012 г. и в 2013 г. года связано с установкой реле времени на освещение мест общего пользования
3.2	Тепловой энергии	---
3.3	Твердого топлива	---
3.4	Жидкого топлива	---
3.5	Моторного топлива, в том числе:	---
	бензина	---
	керосина	---
	дизельного топлива	---
	газа	---
3.6	Природного газа (кроме моторного топлива)	---
3.7	Воды	---



Приложение №5 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях

(в тыс. кВт·ч)

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год: 2013	Прогноз на последующие годы *				
		2009	2010	2011	2012		2014	2015	2016	2017	2018
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	86,27	86,59	86,17	76,50	68,52	68,52	65,47	62,43	62,43	62,43
1.2	Собственный источник	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого суммарный приход	86,27	86,59	86,17	76,50	68,52	68,52	65,47	62,43	62,43	62,43
2	Расход										
2.1	Технологический расход	62,52	62,76	62,45	62,43	62,43	62,43	62,28	62,43	62,43	62,43
2.2	Расход на собственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Субабоненты (сторонние потребители)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Фактические (отчетные) потери	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Технологические потери всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	условно-постоянные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	нагрузочные	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	потери, обусловленные допустимыми погрешностями приборов учета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Нерациональные потери	23,75	23,84	23,72	14,07	6,10	6,10	3,19	0	0	0
	Итого суммарный расход	86,27	86,59	86,17	76,50	68,52	68,52	65,47	62,43	62,43	62,43

\* Графы, рекомендуемые к заполнению

Приложение №6 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

### Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях

(в Гкал)

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год: 2013	Прогноз на последующие годы *				
		2009	2010	2011	2012		2014	2015	2016	2017	2018
1	Приход										
1.1	Собственная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Сторонний источник	1344,76	1371,34	1381,89	1357,48	1397,59	1397,59	1355,61	1279,92	1246,21	1246,21
	Итого суммарный приход	1344,76	1371,34	1381,89	1357,48	1397,59	1397,59	1355,61	1279,92	1246,21	1246,21
2	Расход										
2.1	Технологические расходы всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	пара, из них контактным (острым)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	горячей воды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Отопление и вентиляция, в том числе калориферы воздушные	549,60	587,13	589,81	557,64	600,53	600,53	600,53	600,53	600,01	600,01
2.3	Горячее водоснабжение	733,95	718,82	726,39	737,74	730,17	730,17	688,19	646,20	646,20	646,20
2.4	Сторонние потребители (субабоненты)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Суммарные сетевые потери	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого производственный расход	1283,55	1305,95	1316,20	1295,37	1330,70	1330,70	1288,72	1246,73	1246,21	1246,21
2.6	Нерациональные технологические потери в системах отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	61,21	65,39	65,69	62,11	66,89	66,89	66,89	33,18	0,00	0,00
	Итого суммарный расход	1344,76	1371,34	1381,89	1357,48	1397,59	1397,59	1355,61	1279,92	1246,21	1246,21

Приложение №7 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

Сведения по балансу потребления котельно-печного топлива и его изменениях

(потребление в т.т.)

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год: 2013	Прогноз на последующие годы *				
		2009	2010	2011	2012		2014	2015	2016	2017	2018
1	Приход										
		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	Итого суммарный приход	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	Расход										
2.1	Технологическое использование всего, в том числе:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	нетопливное использование (в виде сырья)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	нагрев	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	сушка	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	обжиг (плавление, отжиг)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.2	На выработку тепловой энергии всего, в том числе:	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	в котельной	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	в собственной ТЭС (включая выработку электроэнергии)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	Итого суммарный расход	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

\* Графы, рекомендуемые к заполнению



Приложение №9 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

**Сведения об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) топлив и возобновляемых источников энергии**

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Значение характеристики	Примечание
1	Вторичные (тепловые) энергетические ресурсы (ВЭР)	---	---	---
1.1	Характеристика ВЭР	---	---	---
1.1.1	Фазовое состояние	---	---	---
1.1.2	Расход	м <sup>3</sup> /ч	---	---
1.1.3	Давление	МПа	---	---
1.1.4	Температура	°С	---	---
1.1.5	Характерные загрязнители, их концентрация	%	---	---
1.2	Годовой выход ВЭР	Гкал	---	---
1.3	Годовое фактическое использование	Гкал	---	---
2	Альтернативные (местные) и возобновляемые виды ТЭР	---	---	---
2.1	Наименование (вид)	---	---	---
2.2	Основные характеристики	---	---	---
2.2.1	Теплотворная способность	ккал/кг	---	---
2.2.2	Годовая наработка энергоустановки	ч	---	---
2.3	Мощность энергетической установки	Гкал/ч, кВт	---	---
2.4	КПД энергоустановки	%	---	---
2.5	Годовой фактический выход энергии	Гкал, МВт·ч	---	---

Приложение №10 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

### Показатели использования электрической энергии на цели освещения

№ п/п	Функциональное назначение системы освещения	Количество светильников		Суммарная установленная мощность, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч				
		с лампами накали- вания	с энергосбе- регающими лампами		отчетный (базовый) год: 2013	предыдущие годы			
						2012	2011	2010	2009
1	Внутреннее освещение всего, в том числе:	0	412	6,18	15238,77	23213,77	32890,45	32890,45	32890,45
1.1	Основных цехов (производств) всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Наименование цеха (производства)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Вспомогательных цехов (производств) всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Наименование цеха (производства)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Административно-бытовых корпусов (АБК) всего, в том числе:	0	412	6,18	15238,77	23213,77	32890,45	32890,45	32890,45
	Жилой многоквартирный дом: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д.13	0	412	6,18	15238,77	23213,77	32890,45	32890,45	32890,45
2	Наружное освещение	---	---	---	---	---	---	---	---
ИТОГО:		0	412	6,18	15238,77	23213,77	32890,45	32890,45	32890,45

Приложение №11 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

### Основные технические характеристики и потребление энергетических ресурсов основными технологическими комплексами

№ п/п	Наименование вида основного технологического комплекса	Тип	Основные технические характеристики *			Виды потребляемых энергетических ресурсов, единицы измерения	Объем потребленных энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год	Примечание
			установленная мощность по электрической энергии, МВт	установленная мощность по тепловой энергии, Гкал	производительность			
1	---	---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---
		---	---	---	---	---	---	---

\* Сведения не заполняются для организаций, осуществляющих производство, передачу и распределение электрической и тепловой энергии.

Приложение №12 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)

Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Ограждающие конструкции		Фактический и физический износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год (Вт/куб. м С°)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, кВт·ч/кв. м	Класс энергетической эффективности
		наименование конструкции	краткая характеристика		фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и ГВС, кВт/кв.м. год	максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию Вт·ч/(кв.м С°·сут)		
Жилой многоквартирный дом	2008	Стены	Ж/б панели с термошубой	6	0,1892	0,1756	150,547	---	13,831	8,07	В+
		Окна	Трехслойное остекление в переплетах ПВХ								
		Крыша	Утепленная с вент. зазором								



Приложение №13 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

### Сведения о показателях энергетической эффективности

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации (при наличии)	отсутствует
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности	---
3. Дата утверждения	---
4. Соответствие установленным требованиям	---
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	(соответствует, не соответствует) ---
	(достигнуты, не достигнуты)

(Таблица 1)

#### Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным \*

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			фактическое (по приборам учета, расчетам)	расчетно-нормативное за базовый год	
1	По номенклатуре основной и дополнительной продукции				
	---	---	---	---	---
2	По видам проводимых работ				
	---	---	---	---	---
3	По видам оказываемых услуг				
	Потребление тепловой	Гкал	667,42	600,53	Погодозависимое регулирование отпуска тепла
	Потребление тепловой энергии на ГВС	Гкал	730,17	479,27	Установка индивидуальных (поквартирных) приборов учета на ГВС с целью стимулирования снижения потребления

	Потребление электроэнергии	кВт·ч	68 521,00	63 895,60	Установка датчиков движения в МОП
	Потребление холодной воды	м³	14 858,00	10 213,56	Установка индивидуальных (поквартирных) приборов учета холодной воды с целью стимулирования снижения потребления
4	По основным энергоемким технологическим процессам				
	---	---	---	---	---
5	По основному технологическому оборудованию				
	---	---	---	---	---

\* Для энергетических установок по производству электрической и тепловой энергии обязательно указывается удельный расход топлива.

(Таблица 2)

Перечень, описание, показатели энергетической эффективности выполненных энергосберегающих мероприятий по годам за пять лет, предшествующих году проведения энергетического обследования, обеспечивших снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, моторного топлива, газа, воды

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Фактическая годовая экономия	Год внедрения	Краткое описание, достигнутый энергетический эффект
1.	Перечень показателей энергетической эффективности выполненных энергосберегающих мероприятий, обеспечивших снижение потребления:				
1.1.	электрической энергии:	тыс. кВт·ч	---	---	---
	- установка реле времени на освещение МОП	тыс. кВт·ч	---	2012	---
1.2.	тепловой энергии:	Гкал	---	---	---
			---	---	---
1.3.	твердого топлива	т, куб. м	---	---	---
			---	---	---
1.4.	жидкого топлива	т, куб. м	---	---	---
			---	---	---
1.5.	моторного топлива	т	---	---	---
1.5.1.	бензина	т	---	---	---
			---	---	---
1.5.2.	керосина	т	---	---	---
			---	---	---
1.5.3.	дизельного топлива	т	---	---	---
			---	---	---

1.5.4.	газа	тыс.	---	---	---
		куб. м	---	---	---
1.6.	природного газа	тыс.	---	---	---
		куб. м	---	---	---
1.7.	воды	тыс.	---	---	---
		куб. м	---	---	---

Приложение №14 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

Описание линий передачи (транспортировки) энергетических ресурсов и воды \*

№ п/п	Наименование линии, вид передаваемого ресурса	Способ прокладки	Суммарная протяженность, км
1	---	---	---
2	---	---	---
3	---	---	---
4	---	---	---
5	---	---	---
6	---	---	---
7	---	---	---
8	---	---	---
9	---	---	---

\* Кроме электрической энергии

Приложение №15 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

Сведения о протяженности воздушных и кабельных линий передачи электроэнергии

№ п/п	Класс напряжения	Динамика изменения показателей по годам				
		отчетный (базовый) год: 2013	предыдущие годы			
			2012	2011	2010	2009
1	Воздушные линии					
1.1	1150 кВ	---	---	---	---	---
1.2	800 кВ	---	---	---	---	---
1.3	750 кВ	---	---	---	---	---
1.4	500 кВ	---	---	---	---	---
1.5	400 кВ	---	---	---	---	---
1.6	330 кВ	---	---	---	---	---
1.7	220 кВ	---	---	---	---	---
1.8	154 кВ	---	---	---	---	---
1.9	110 кВ	---	---	---	---	---
1.10	35 кВ	---	---	---	---	---
1.11	27,5 кВ	---	---	---	---	---
1.12	20 кВ	---	---	---	---	---
1.13	10 кВ	---	---	---	---	---
1.14	6 кВ	---	---	---	---	---
1.15	Итого от 6 кВ и выше	---	---	---	---	---
1.16	3 кВ	---	---	---	---	---
1.17	2 кВ	---	---	---	---	---
1.18	500 Вольт и ниже	---	---	---	---	---
1.19	Итого ниже 6 кВ	---	---	---	---	---
1.20	Всего по воздушным линиям	---	---	---	---	---
2	Кабельные линии					
2.1	220 кВ	---	---	---	---	---
2.2	110 кВ	---	---	---	---	---
2.3	35 кВ	---	---	---	---	---
2.4	27,5 кВ	---	---	---	---	---
2.5	20 кВ	---	---	---	---	---
2.6	10 кВ	---	---	---	---	---
2.7	6 кВ	---	---	---	---	---
2.8	Итого от 6 кВ и выше	---	---	---	---	---
2.9	3 кВ	---	---	---	---	---
2.10	2 кВ	---	---	---	---	---
2.11	500 Вольт и ниже	---	---	---	---	---
2.12	Итого ниже 6 кВ	---	---	---	---	---
2.13	Всего по кабельным линиям	---	---	---	---	---
3	Всего по воздушным и кабельным линиям					

4	Шинопроводы					
4.1	800 кВ	---	---	---	---	---
4.2	750 кВ	---	---	---	---	---
4.3	500 кВ	---	---	---	---	---
4.4	400 кВ	---	---	---	---	---
4.5	330 кВ	---	---	---	---	---
4.6	220 кВ	---	---	---	---	---
4.7	154 кВ	---	---	---	---	---
4.8	110 кВ	---	---	---	---	---
4.9	35 кВ	---	---	---	---	---
4.10	27,5 кВ	---	---	---	---	---
4.11	20 кВ	---	---	---	---	---
4.12	10 кВ	---	---	---	---	---
4.13	6 кВ	---	---	---	---	---
4.14	Всего по шинопроводам	---	---	---	---	---













3.2	Тепловой энергии	Гкал	---	---	---	---	---	---	---
3.3	Нефти	тыс. т	---	---	---	---	---	---	---
3.4	Нефтепродуктов	тыс. т	---	---	---	---	---	---	---
3.5	Газового конденсата	тыс. т	---	---	---	---	---	---	---
3.6	Попутного нефтяного газа	млн. куб. м	---	---	---	---	---	---	---
3.7	Природного газа	куб. м	---	---	---	---	---	---	---
3.8	Воды	куб. м	---	---	---	---	---	---	---







5	По моторным топливам, в том числе:	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.1	бензин	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.2	керосин	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.3	дизельное топливо	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5.4	газ	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	По природному газу	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7	По воде	518,40	2,68	м <sup>3</sup>	277,10	1,9	---	---	---	---
7.1	Установка индивидуальных приборов учета на холодную воду	230,40	1,71	м <sup>3</sup>	246,63	0,9	---	---	---	---
7.2	Установка индивидуальных приборов учета на горячую воду*	288,00	0,97	м <sup>3</sup>	30,47	9,5	---	---	---	---
8	ИТОГО:	656,70	22,37	т.у.т.	291,53	2,3	---	---	---	---



Приложение №21 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

### Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Годовая экономия энергетических ресурсов			Затраты, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет	Согласованный срок внедрения, квартал, год
	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб. (по тарифу)			
	единица измерения	кол-во				
<b>Организационные и малозатратные мероприятия</b>						
Размещение на фасаде жилого дома указателя класса энергетической эффективности	шт.	1	0	0,50	0	2 кв. 2014 года
Обучение и повышение квалификации сотрудников в области энергосбережения (1 чел.)	чел.	1	0	15,50	0	3 кв. 2014 года
Проведение инструктажа и разъяснительных работ с собственниками жилья о пользе экономного расходования энергоресурсов и новшествах в области энергосбережения	---	0	0	0	0	3 кв. 2014 года
Установка датчиков движения на этажах (34 шт.)	тыс. кВт·ч	6,10	15,30	18,70	1,2	2 кв. 2015 года
Установка индивидуальных приборов учета на холодную воду	м³	1,71	246,63	230,40	0,9	3 кв. 2015 года
Установка индивидуальных приборов учета на горячую воду*	Гкал	83,97	153,22	288,00	1,6	3 кв. 2015 года
	м³	0,97	30,47			
Итого	---	---	445,62	553,10	1,2	---

Среднезатратные						
Установка индивидуального теплового пункта с погодозависимым регулированием отпуска тепла (1 шт.)	Гкал	67,41	123,01	350,00	2,8	3 кв. 2016 года
Итого	Гкал	67,41	123,01	350,00	2,8	---
Долгосрочные, крупнозатратные						
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	---
Всего, тыс. т у.т. в том числе по видам ТЭР:		22,37	291,53	656,70	2,3	---
Котельно-печное топливо	т у.т.	---	---	---	---	---
Тепловая энергия	Гкал	151,38	276,23	638,00	2,3	---
Электроэнергия	тыс. кВт·ч	6,10	15,30	18,70	1,2	---
Моторное топливо	тыс. т	---	---	---	---	---
Смазочные материалы	тыс. т	---	---	---	---	---
Сжатый воздух	тыс. м <sup>3</sup>	---	---	---	---	---
Вода	м <sup>3</sup>	2,68	277,10	230,40	0,8	---

Приложение №22 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
 "Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования"

Перечень должностных лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности	Контактная информация (номера телефонов, факсов, адреса электронной почты)	Основные функции и обязанности по обеспечению мероприятий	Наименования и реквизиты нормативных актов организации, определяющих обязанности по обеспечению мероприятий
1	Рожков Виктор Анатольевич	Главный инженер	Тел.: 8 (495) 380-48-45 e-mail: ukuspeh@yandex.ru	Контроль за мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Приказ № ____ от _____ г.
2	Латыпова Ляйля Заретдиновна	Инженер по эксплуатации	Тел.: 8 (495) 380-48-45 e-mail: ukuspeh@yandex.ru	Обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Приказ № ____ от _____ г.

Приложение №23 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления  
копии энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

Сведения о квалификации персонала, обеспечивающего реализацию мероприятий по энергосбережению  
и повышению энергетической эффективности

Количество сотрудников организации, прошедших обучение в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 0 человек

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности	Сведения об образовательной организации, проводившей обучение (наименование, адрес, лицензия)	Наименование курса обучения и его тип (подготовка, переподготовка, повышение квалификации)	Дата начала и окончания обучения	Документ об образовании (диплом, удостоверение, сертификат и др.)	Сведения об аттестации и присвоении квалификации
1	---	---	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---	---

Приложение №24 Приказа Минэнерго РФ от 19.04.2010 №182  
"Об утверждении требований к энергетическому паспорту,  
составленному по результатам обязательного энергетического  
обследования, и энергетическому паспорту, составленному на  
основании проектной документации, и правил предоставления копии  
энергетического паспорта, составленного по результатам  
обязательного энергетического обследования"

## ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ, составленный на основании проектной документации

Жилой многоквартирный дом: Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д.13

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности: В+

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
<b>1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения</b>		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:	---	---
наружных стен	кв.м град. С/Вт	3,1
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	0,52
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	4,2
перекрытий над проездами	кв.м град. С/Вт	0
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв.м град. С/Вт	4,2
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв.м Град. С)	0,51
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:	---	---
ограждающих конструкций	кг/(кв.м ч)	---
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	0,5
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	6
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	0,5
входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	1,5
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	8,50
<b>2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения</b>		
2.1. Объемно-планировочные и заселения	---	---
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	38787,00
отапливаемой части	куб.м	34586,15
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	128
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	193
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв.м	8487,70
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	2,8
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	8819,66
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	7429,44
окон и балконных дверей	кв.м	1086,58

покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	695,11
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв.м	695,11
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)	---	1,039
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери	---	0,15
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций	---	---
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:	---	---
стен	кв.м Град. С/Вт	3,68
окон и балконных дверей	кв.м Град. С/Вт	0,54
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м Град. С/Вт	4,84
перекрытий над подвалами и подпольями	кв.м Град. С/Вт	4,84
перекрытий над проездами и под эркерами	кв.м Град. С/Вт	0,00
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	0,46
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па	---	---
стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	0,50
окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	6,00
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв.м ч/кг	0,50
входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	1,50
стыков элементов стен	м ч/кг	---
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	8,50
2.3. Энергетические нагрузки здания	---	---
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:	---	---
отопления	кВт	140,23
горячего водоснабжения	кВт	73,65
электроснабжения	кВт	7,82
других систем (каждой отдельно)	кВт	---
2.3.2. Средние суточные расходы:	---	---
природного газа	куб.м/сут	---
холодной воды	куб.м/сут	48,25
горячей воды	куб.м/сут	20,27
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):	---	---
на отопление здания	Вт/кв.м	34,33
в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	---
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	0,18
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения	---	---
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:	---	---
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	2593367,18
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	2006691,98
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	---

электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	68,52
на общедомовое освещение	МВт ч/год	15,24
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	---
на силовое оборудование	МВт ч/год	53,28
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	---
природного газа	тыс.куб.м/год	---
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир (помещений):	---	---
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	305,54
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	236,42
тепловой энергии других систем (раздельно)	Мдж/кв.м год	---
электрической энергии	кВт ч/кв.м год	8,07
природного газа	куб.м/кв.м год	---
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно- энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	19,48
2.4.4.Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:	---	---
на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт ч/(кв. м год)	150,55
максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	10,00
на отопление и вентиляцию	Вт ч/кв. м С сут.	13,83
2.4.5.Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт ч/кв.м год	8,07
<b>3. Сведения об оснащенности приборами учета</b>		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении	---	---
электрической энергии	шт.	20
тепловой энергии	шт.	1
газа	шт.	---
воды	шт.	1
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении	---	---
электрической энергии	шт.	---
тепловой энергии	шт.	---
газа	шт.	---
воды	шт.	---
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами	---	---
электрической энергии	шт.	---
тепловой энергии	шт.	---
газа	шт.	---
воды	шт.	---

3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:	---	---
электрической энергии	%	100
тепловой энергии	%	---
газа	%	---
воды	%	---

**4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание):**

4.1. Стены: *трехслойные (панели минерит, минераловатные плиты, кирпичная кладка)*

4.2. Окна и балконные двери: *трехслойное остекление в переплетах ПВХ*

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом: *железобетонные плиты с утеплением.*

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком: *железобетонные плиты с утеплением.*

Дата составления

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Подпись Исполнителя:**

Генеральный директор  
ООО «Проектный институт  
ЭнергоИнформСистем»

\_\_\_\_\_ / Строчилин Олег Дмитриевич

**Подпись Заказчика:**

Генеральный директор  
ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_ / Федоров Владимир Валерьевич