**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: ул. Кузьминская д.15,

предлагаемый управляющей организацией ООО УК «Успех»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка,ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Установка индивидуального прибора учета отопления | Учет отопления, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета отопления, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 5. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные пред-изолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях;2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 7. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение «переторов»);2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 8. | Модернизация с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 9. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Специализированная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, наладка, ремонт |
| Система горячего и холодного водоснабжения |
| 10. | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 12. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Установка тепловых насосов для системы ГВС | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы ГВС | Специализированная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, наладка, ремонт |
| 15. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современныеэкономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
|  |
| 17. | Замена осветительных приборов в МОП на светодиодное освещение | 1) Рациональное использование эл. энергии2) Уменьшение в потребление эл. энергии  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | 1) плата по гражданско-правовому договору2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции |
| 18. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 19. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 20. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система вентиляции |
| 21. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции |
| 22. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 23. | Установка низко-эмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко-эмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 24. | Установка низко-эмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко-эмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 25. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 26. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 27. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт |
| 28. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 29. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 30. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 32. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |

 ***Примечания:***

*1. Применяемые сокращения:*

*ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.*

*2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:*

*1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;*

*2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;*

*3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.*