**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: 3-й Покровский пр-д д. 4,

предлагаемый управляющей организацией ООО УК «Успех»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка,  ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные пред-изолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 7. | Установка запорных вентилей на радиаторах | | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение «переторов»);  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 8. | Модернизация с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 9. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Специализированная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, наладка, ремонт |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 10. | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. | Установка индивидуального прибора учета горячей и холодной воды | | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 12. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Установка тепловых насосов для системы ГВС | | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы ГВС | Специализированная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, наладка, ремонт |
| 15. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные  экономичные модели | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| Система освещения | | | | | | | |
| 17. | Замена осветительных приборов в МОП на светодиодное освещение | | 1) Рациональное использование эл. энергии  2) Уменьшение в потребление эл. энергии | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 18. | | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 19. | | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 20. | | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 21. | | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 22. | | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 23. | | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад";  Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервисная организация | 1) плата по гражданско-правовому договору  2) плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система вентиляции | | | | | | | |
| 24. | | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 25. | | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 26. | | Установка низко-эмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко-эмиссионные стекла | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 27. | | Установка низко-эмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низко-эмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 28. | | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 29. | | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 30. | | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;  2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций;  3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт |
| 31. | | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 32. | | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 33. | | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 34. | | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 35. | | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт |

***Примечания:***

*1. Применяемые сокращения:*

*ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное водоснабжение.*

*2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:*

*1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;*

*2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;*

*3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.*