«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО УК «Успех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Федоров

ПЛАН РАБОТ ул. Кузьминская, дом 11

на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Выполнение | Причины отклонения от плана | | Исполнитель | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
|  | **Текущий ремонт** |  |  |  | |  | |
| 1 | Покраска металлических ограждений на переходных балконах | сентябрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 2 | Заменить измерительные приборы (манометры) | январь- декабрь |  |  | | УК «Успех» | |
| 3 | Приобрести измерительные приборы (градусники спиртовые) | август |  |  | | УК «Успех» | |
| 4 | Покрасить трубы на гребенках | август | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 5 | Заменить краны на гребенках (по необходимости) | январь - декабрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 6 | Разработать краны на технических этажах и подвальных помещениях | январь-декабрь | Выполнено |  | | УК «Успех» | |
| 7 | Прочистка фильтров с заменой прокладок ГВС, ХВС, отопление | июль | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 8 | Восстановить плитку на цоколе здания | май-сентябрь |  | |  | УК «Успех» |
| 9 | Замена тротуарной плитки на парадных входах | июнь-июль | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 10 | Обить оргалитом все двери (проемы) пожарных шкафов | март-апрель | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 11 | Зачистить и покрасить соединения на ГВС и ХВС на технических этажах и подвальных помещениях | январь-май | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 12 | Восстановление напольной плитки на этажах, в квартирных и лифтовых холлах (по заявлениям) | январь-декабрь |  | |  | УК «Успех» |
| 13 | Опресовка системы отопления на выявление слабых мест | июль | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 14 | Устранение повреждений после опресовки | август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 15 | Сдача РСО системы отопления | август | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 16 | Заменить краны, где отсутствуют поворотные ручки | сентябрь | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 17 | Регулировка и наладка системы отопления | сентябрь-октябрь | Выполнено | |  | УК «Успех» |
| 18 | Произвести поверку электромагнитных теплосчетчиков ВИС.Т ТС 400-0-4-2-Е2 | июнь | Выполнено | |  | УК «Успех» |